

<b>CYNGOR SIR YNYS MÔN</b> <b><u>Templed Adroddiad Sgriwini</u></b>	
<b>Pwyllgor:</b>	<b>Pwyllgor Sgriwini Partneriaeth ac Adfywio</b>
<b>Dyddiad:</b>	<b>13.03.2024</b>
<b>Pwnc:</b>	<b>Cronfa Ffyniant Bro – Caergybi: Trawsnewid o safbwynt diwylliant a threftadaeth</b>
<b>Pwrpas yr Adroddiad:</b>	<b>Rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am y Rhaglen Ffyniant Bro</b>
<b>Cadeirydd Sgriwini:</b>	<b>Y Cynghorydd Dylan Rees</b>
<b>Aelod(au) Portfolio:</b>	<b>Y Cynghorydd Llinos Medi - Deilydd Portffolio Datblygu Economaidd</b>
<b>Pennaeth Gwasanaeth:</b>	<b>Christian Branch - Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd</b>
<b>Awdur yr Adroddiad:</b>	<b>Efan Milner</b>
<b>Rhif Ffôn:</b>	<b>2138</b>
<b>E-bost:</b>	<b>efanmilner@ynysmon.llyw.cymru</b>
<b>Aelodau Lleol:</b>	<b>Yn berthnasol i'r holl Aelodau Etholedig</b>

### **1 – Argymhelliad/Argymhellion**

Bod y Pwyllgor Sgriwini yn:

- A1 Nodi cynnydd o ran datblygu a chyflwyno'r rhaglen LUF yng Nghaergybi
- A2 Nodi bod y Rhaglen LUF yn cael ei chyflawni'n unol â chanllawiau Llywodraeth y DU
- A3 Cydnabod rôl y Cyngor wrth gefnogi Partneriaid Darparu'r Rhaglen

Fel y cytunwyd arno, ffocws y diweddariad hwn i'r Pwyllgor Sgriwini fydd y prosiect LUF sy'n cael ei ddarparu gan Ganolfan Ucheldre.

### **2 – Cyswllt efo Cynllun y Cyngor / Blaenoriaethau Corfforaethol Eraill**

Datblygwyd y Gronfa Ffyniant Bro yn erbyn cyd-destun ein blaenoriaethau corfforaethol gyda pholisïau a strategaethau lleol, rhanbarthol a chenedlaethol allweddol eraill sy'n llywio'r Cynllun (h.y. Fframwaith Economaidd Rhanbarthol Gogledd Cymru, Rhaglen Lywodraethu Llywodraeth Cymru a Phapur Gwyn Ffyniant Bro).

Strategaethau lleol:

- Cynllun y Cyngor 2023 -2028 (Cyngor Sir Ynys Môn, 2023)
- Cynllun Llesiant Ynys Môn a Gwynedd (Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Gwynedd a Môn, 2018)
- Cynllun Cydraddoldeb Strategol Cyngor Sir Ynys Môn 2020 –2024 (Cyngor Sir Ynys Môn, 2020)
- Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd 2011 –2026 (Cyngor Sir Ynys Môn, 2017)
- Cyngor Sir Ynys Môn tuag at Gynllun Sero Net 2022-2025 (Cyngor Sir Ynys Môn, 2022)

### 3 – Egwyddorion fel canllaw ar gyfer Sgriwtini

#### Er mwyn cynorthwyo Aelodau wrth graffu ar y pwnc:-

- 3.1** Yr effaith y mae'r eitem yn ei chael ar unigolion a chymunedau [ffocws ar y cwsmer/dinesydd]
- 3.2** Edrych ar effeithlonrwydd ac effeithiolrwydd unrhyw newid arfaethedig – yn ariannol ac o ran ansawdd [ffocws ar werth]
- 3.3** Edrych ar unrhyw risgiau [ffocws ar risg]
- 3.4** Sgriwtini'n cymryd rôl rheoli perfformiad neu sicrhau ansawdd [ffocws ar berfformiad ac ansawdd]
- 3.5** Edrych ar gynlluniau a chynigion o safbwynt:
- Hirdymor
  - Atal
  - Integreiddio
  - Cydweithio
  - Cynnwys
- [ffocws ar lesiant]
- 3.6** Effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar:
- y grwpiau a warchodir o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010
  - y rhai sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol yn eu bywydau (wrth wneud penderfyniadau strategol)
  - y cyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg a pheidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg

[ffocws ar gydraddoldeb a'r Gymraeg]

### 4 - Cwestiynau Sgriwtini Allweddol

1. Pa fuddion sydd i gyflenwyr lleol wrth wireddu Rhaglen Cronfa Ffyniant Lleol Ynys Môn?
2. I ba raddau y mae gallu partneriaid allweddol i gyflawni yn risg i lwyddiant y Rhaglen gyfan?
3. Pa drefniadau cyfathrebu sydd ar waith i hyrwyddo'r Rhaglen a sut y gellir eu cryfhau?
4. Mae'r adroddiad yn trafod yr amserlen heriol ynghylch cyflawni ar y prosiectau unigol. Pryd y rhagwelir y bydd modd cyflawni'r buddion?
5. I ba raddau mae'r gyllideb yn ddigonol i gyflawni'r Rhaglen gyfan i'r amserlen a osodwyd?

### 5 – Cefndir / Cyd-destun

Cyflwyniad i'r Gronfa Ffyniant Bro (LUF)

Yr LUF yw'r brif gronfa ariannu gan Lywodraeth y DU. Pwrpas y gronfa gyfalaf yw buddsoddi mewn seilwaith economaidd-gymdeithasol, craidd sy'n gwella bywyd bob dydd ledled y DU. Mae'r gronfa £4.8 biliwn - a lansiwyd ym mis Mawrth 2021 - yn canolbwyntio ar 3 maes allweddol:

1. Helpu i adfywio canol trefi a'r stryd fawr,
2. Prosiectau trafndiaeth lleol, ac

### 3. Asedau diwylliannol a threftadaeth.

Penderfynodd y Cyngor Sir fod cais yn canolbwyntio ar 'dreftadaeth; diwylliant a threflun Caergybi yn hytrach nag anghenion adfywio ehangach yr Ynys yn debygol o fod yn fwy apelgar i Lywodraeth y DU.

Ni ellir tanbrizio maint a chymhlethdod y gwaith a wnaed i ddatblygu'r cais. Arweiniodd hyn at gydweithio sylweddol a dwys gan y Cyngor Sir gyda phartneriaid o Gaergybi ar lefel a manylder na welwyd ers tro.

Roedd datblygu'r cais hefyd yn cynnwys sicrhau rhagor o wybodaeth a chefnogaeth lefel uchel a thrylwyr i bob un o'r 5 Datganiad o Ddiddordeb (Môn CF, Cyngor Tref Caergybi, Canolfan Ucheldre, y Cyngor Sir (Treftadaeth) a'r Eglwys yng Nghymru) a chael trafodaethau manwl gyda nhw i asesu aeddfedrwydd, hyfywedd ac aliniad pob prosiect i egwyddorion a gofynion y gronfa LUF.

Ym mis Mehefin 2022, fe gafwyd penderfyniad gan y Deilydd Portffolio i gymeradwyo cais gan y Cyngor Sir i Gronfa Ffyniant Bro (LUF) Llywodraeth y DU.

Cyflwynwyd y cais "Caergybi: Trawsnewid o safbwynt diwylliant a threftadaeth" ar 6 Gorffennaf 2022.

Mae'r cais yn cynnwys pecyn o brosiectau ar gyfer Caergybi er mwyn gwella cyflogaeth; gwella'r hyn sydd gan ganol y dref i'w gynnig a gwella profiadau ymwelwyr; cynyddu nifer y bobl sy'n cerdded ac yn gwario yn y stryd fawr a darparu lleoliad modern er mwyn bodloni anghenion busnes a chynyddu mynediad i'r celfyddydau, diwylliant a hamdden.

Fel yr amlinellwyd uchod Partneriaid Cyflawni'r Rhaglen yw:

- Môn CF
- Canolfan Ucheldre
- Esgobaeth Bangor
- Cyngor Tref Caergybi
- Adfywio Treftadaeth - Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd

Daeth cadarnhad fod y cais wedi bod yn llwyddiannus ar 18 Ionawr 2023.

#### 1) Diweddariadau Prosiect

Mae **Atodiad A** yn rhoi trosolwg o'r cynnydd ar Brosiectau Cyngor Tref Caergybi, Môn CF, Esgobaeth Bangor (Eglwys yng Nghymru), ac Adfywio Treftadaeth.

Mae Tîm Cyflawni LUF yn gweithio'n agos gyda phob un o'r Partneriaid Cyflawni i ddatblygu eu prosiectau ac i fonitro materion a risgiau allweddol. Cynhelir cyfarfodydd bob 4 wythnos gyda'r Partneriaid lle gellir codi'r prif bryderon.

Rydym wedi cymryd rhan yn y gwaith o werthuso'r holl dendrau a gyflwynwyd hyd yma ac wedi cynnig cyfarwyddyd ychwanegol lle bo angen. Mewn un achos bu'n rhaid ail-dendro contract er mwyn cadw at reolau caffael y Cyngor.

Mae'r Tîm Cyflawni hefyd yn cysylltu'n rheolaidd â Llywodraeth y DU i'w diweddarau ynghylch cynnydd, i dynnu sylw at feysydd sy'n peri pryder a chwblhau'r ffurflenni monitro ac adrodd chwarterol.

Trefnir cyfarfodydd Bwrdd y Rhaglen bob 6 wythnos ac maent yn gyfle i'r tîm cyflawni ddiweddarau Uwch Swyddogion, Arweinydd y Cyngor a'r Aelod Seneddol. Mae'r Bwrdd yn cadw golwg ar yr holl benderfyniadau allweddol ac yn diweddarau'r Dangosfwrdd Caffael, Dangosfwrdd y Rhaglen a'r Gofrestr Risg.

Mae'r tabl isod yn rhoi diweddariad manylach ar gyfer prosiect Canolfan Ucheldre.

Canolfan Ucheldre yw prif ased celfyddydol a diwylliannol Caergybi. Ar hyn o bryd mae prinder lle/capaciti i gynnal ei raglen ddigwyddiadau helaeth sy'n amrywio o weithgareddau i blant a rhieni i berfformiadau theatr ac opera. Bydd ehangu'r ganolfan yn cynyddu'r nifer a'r math o ddigwyddiadau y gall eu cynnal.

Allbynnau y cytunwyd arnynt ar gyfer y prosiect:

- a. Cynyddu nifer yr ymwelwyr.
- b. Cynyddu nifer y digwyddiadau blynyddol.
- c. Cynyddu cyflogaeth naill ai rhai a gyflogir yn uniongyrchol gan y ganolfan neu fel tiwtoriaid allanol.
- d. Cyfleoedd gwirfoddoli ychwanegol
- e. Arbedion nwy tŷ gwydr - Lleihau carbon

Cynnydd	Y camau nesaf	Gwerth
Hysbysebwyd tendr ar gyfer prosiect Ucheldre ar GwerthwchiGymru rhwng 21 Awst a 15 Medi	Monitro costau parhaus i sicrhau bod y prosiect yn cael ei ddarparu o fewn y gyllideb.	£4,050,000.00
Mabwysiadwyd ail Ran y broses dendro. Y rhan gyntaf yw'r gwaith atgyweirio ac adnewyddu a'r ail ran yw'r prif waith.	Gwaith ar yr estyniad i ddechrau ar y safle ym mis Ebrill/Mai gan gynnwys torri trwodd i'r adeilad presennol.	
Roedd y ddau dendr o fewn y costau gwreiddiol y cytunwyd arnynt ar gyfer y prosiect	Angen monitro'r amserlen gyflawni i gydnabod unrhyw oedi posibl i'r dyddiad cau.	
Enillwyd y ddwy ran gan Grosvenor Construction Ltd (Bae Cinmel).		
Dechreuodd y gwaith ar y safle ym mis Tachwedd 2023. Dechreuwyd trwy drwsio'r to ac ail-bwyntio'r gwaith cerrig ar yr adeilad presennol.		

Mae'r ddau do gwastad wedi cael eu hail-wynebu a rhoddwyd trawstiau cynnal lle bo angen.

Bu'n rhaid ail-ddylunio'r draeniau ar ôl canfod bod dŵr budr a dŵr wyneb yn y draeniau presennol.

Cwblhawyd y sylfaen ar gyfer yr estyniad.

Sicrhawyd cyflenwyr arbenigol ar gyfer y fframiau pren a dur.









## 2) Blaenoriaethau'r Rhaglen

Derbyniwyd ffurflenni tendro ar gyfer pum prosiect a phedwar contract dylunio. Mae'r rhan fwyaf o gostau'r ffurflenni tendro wedi bod yn uwch na'r amcangyfrifon gwreiddiol ac mae'r dyddiadau cwblhau yn hwyrach na dyddiad cau Llywodraeth y DU ym mis Mawrth 2025.

Mae tri phrosiect ar y gweill ar hyn o bryd, sef:

- a. Canolfan Ucheldre
- b. 9 Stryd Stanley
- c. Ciosgau Traeth Newry

Mae trafodaethau ar y gweill gyda'r tendrwr a ffefrir ar gyfer HSBC ac mae'r tendr ar gyfer Canolfan yr Empire wedi gorfod cael ei ail-hysbysebu.

Mae tîm Cyflawni'r LUF yn gweithio gyda'r partneriaid Cyflawni i nodi arbedion posibl yn y ceisiadau tendro ond mewn rhai achosion efallai na fydd hyn yn bosibl. Bu'n rhaid ail-hysbysebu un tendr yn dilyn adolygiad o arbedion ac o ganlyniad mae'r amserlen ar gyfer cyflawni'r prosiect wedi'i fwrw ymlaen.

Y prif faterion i'w hystyried o ran y rhaglen yw'r cyllid a'r amserlen ar gyfer cyflawni'r prosiectau. Yn ôl y tendrau diweddar, mae'r costau'n debygol o gynyddu ar y tendrau i ddod, a rhagwelir y bydd yr amserlen yn mynd heibio'r dyddiad cau presennol ym mis Mawrth 2025.

### **3) Cyfleoedd Caffael Lleol**

Mae'r holl dendrau diweddar wedi cael eu rhannu ar GwerthwchiGymru, fel sy'n ofynnol o dan reolau caffael y Cyngor, a'u hyrwyddo'n lleol. Mae'n galonogol bod tri busnes ar gyfartaledd wedi ymgeisio ar gyfer pob tendr. Mae'r partneriaid cyflawni wedi gwerthuso'r tendrau gyda swyddogion LUF y Cyngor yn bresennol.

Cafwyd ceisiadau gan fusnesau ar Ynys Môn yn ogystal â busnesau o arfordir Gogledd Cymru.

Bydd y partneriaid Cyflawni a'r tîm cyflawni LUF hefyd yn rhyddhau gwybodaeth sy'n ymwneud â chyfleoedd tendro ar sianeli Cyfryngau Cymdeithasol pan fo'n berthnasol.

Yn ddiweddar, mae contractau wedi'u dyfarnu i

- a. Grosvenor
- b. Adeiladwyr Môn
- c. Cwmni Adeiladu OBR

### **4) Ymgysylltu Lleol**

Cynhaliwyd digwyddiad cymunedol ar 17 Ionawr yng Nghanolfan Ucheldre gyda gwahoddiad agored i bawb yn y gymuned. Roedd partneriaid cyflawni yn bresennol ac yn arddangos eu cynigion ac roeddent ar gael i ateb cwestiynau. Daeth tua 60 o bobl i'r digwyddiad rhwng 15:00 a 18:00 gan gynnwys Cynghorwyr Sir a Thref. Roedd rhai camsyniadau o hyd ynghylch y cynigion. Codwyd pryderon am gau mynwentydd yr Eglwys yn ystod y datblygiad a'r cynigion ar gyfer HSBC a chyn Adeilad Gyrfa Cymru. Cafodd y rhan fwyaf o'r pryderon eu datrys yn ystod y diwrnod agored.

Bydd digwyddiadau cymunedol pellach i ysgogi diddordeb pellach yn y rhaglen a sicrhau bod preswylwyr a busnesau yn elwa yn ogystal ag ymarfer marchnata parhaus, dwys a chydlynol trwy sianeli cyfryngau cymdeithasol.

Mae Tîm Cyflawni'r LUF yn gweithio gyda Llywodraeth y DU i baratoi deunydd hyrwyddo sy'n tynnu sylw at yr holl brif brosiectau LUF yng Nghaergybi. Bydd yn cynnwys un panel a fydd yn dangos lleoliadau'r holl brosiectau. Paratowyd fideo hyrwyddo o leoliadau'r prosiect cyn i'r gwaith ddechrau a bydd yn cael ei rannu gyda Phartneriaid. Mae



hysbysiadau safle hefyd yn cael eu gosod mewn lleoliadau lle mae gwaith ar y gweill ar hyn o bryd.

Defnyddir Facebook ac X yn rheolaidd i godi ymwybyddiaeth o'r Rhaglen LUF.

Cyn bo hir, bydd Tîm Cyflawni LUF yn gweithio gyda'r Rheolwr Adfywio i ddatblygu'r Cynllun Lleol ar gyfer Caergybi. Bydd hwn yn gyfle i nodi a chodi ymwybyddiaeth o brosiectau adfywio eraill yng Nghaergybi a nodi cyfleoedd cyllido posibl. Mae Caergybi bellach yn gymwys i wneud cais am gyllid strategol Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru, ac mae hyn yn dibynnu ar gael cynllun adfywio canol y dref.

Bydd cyfleoedd hefyd i hybu'r dysgu ar gyfer ysgolion lleol ac ymgysylltu ag ardal Caergybi ac adeiladau o bwys lleol, fel rhan o'u cwricwlwm 'cynefin'.

### **5) Risgiau sy'n gysylltiedig â'r LUF**

Fel rhan o'r cais, mae'r Cyngor wedi paratoi Cofrestr Risg ar gyfer y Rhaglen sy'n cael ei monitro'n rheolaidd. Mae'r Gofrestr Risg yn cynnwys y posibilrwydd na fydd cwmpas cychwynnol rhai prosiectau yn cael ei gyflawni. Fel y nodwyd ym Mlaenoriaethau'r Rhaglen, mae ffurflenni tendro wedi tynnu sylw at y ffaith nad yw'r cyllid sydd ar gael yn ddigonol ac efallai na fydd rhai elfennau'n cael eu cyflawni. Bydd yn rhaid cyfleu'r rhain i Lywodraeth y DU.

Mae'r prif risgiau allweddol a nodwyd o ran cyflawni'r LUF ar Ynys Môn yn cynnwys:

- a. Dim digon o arian o fewn y proffil ariannu i gwblhau'r holl brosiectau'n llawn.
- b. Bod y rhaglen yn cael ei chyflawni o fewn yr amserlen a nodwyd gan Lywodraeth y DU
- c. Angen adolygu cwmpas presennol y Rhaglen
- d. Lleihau nifer y Canlyniadau a'r Allbynnau y cytunwyd arnynt y gellir eu cyflawni os nad oes digon o arian ar gael.
- e. Y risg i enw da'r Cyngor fel y Corff Atebol sy'n gyfrifol am reoli'r LUF ar Ynys Môn pe na bai unrhyw un o'r prosiectau yn cael eu cyflawni. Mae diddordeb allanol yn hyn yn amlwg iawn.
- f. Dibynnu ar bartneriaid cyflawni allanol nad ydynt o reidrwydd â phrofiad o gyflawni cynlluniau o'r fath a'r risg y bydd y rheini yn tangyflawni ar brosiectau a gymeradwywyd.
- g. Yr angen i addasu i newidiadau mewn amgylchiadau buddiolwyr yn ystod y rhaglen.
- h. Bod y Cyngor ddim yn manteisio'n llawn ar y cyfle y mae LUF yn ei gynnig.

### **6) Ffynonellau Cyllido Eraill**

Er mai dim ond ar gyfer Caergybi y mae'r cyllid LUF a sicrhawyd, mae'n bwysig nodi bod ffynonellau cyllid eraill o hyd ar gyfer yr ardaloedd eraill ar Ynys Môn. Mae'r Gronfa Ffyniant Gyffredin (SPF) wrthi'n cael ei hasesu a'i sgorio ac mae disgwyl y bydd rowndiau diweddarach. Hefyd mae gan Lywodraeth Cymru gronfeydd Canol y Dref ar gael a gallwn

<b>6 – Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb [gan gynnwys effeithiau ar yr Iaith Gymraeg]</b>
<b>6.1 Yr effeithiau posibl ar y grwpiau a warchodir o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010</b>
Dim – bydd ceisiadau gan ac ar gyfer grwpiau gwarchoddedig o dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010 yn cael yr un sylw a gellid targedu cyllid tuag at y grwpiau hynny
<b>6.2 Yr effeithiau posibl ar y rhai sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol yn eu bywydau (penderfyniadau strategol)</b>
Cadarnhaol – mae gan yr arian hwn y potensial i gael ei dargedu tuag at y rhai sydd dan anfantais economaidd-gymdeithasol
<b>6.3 Yr effeithiau posibl ar y cyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg a pheidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg</b>
Cadarnhaol – drwy greu cyfleoedd cyflogaeth yn yr ardal y gobaith yw y bydd mwy o siaradwyr Cymraeg yn gallu elwa ac aros yn yr ardal.
<b>7 – Goblygiadau Ariannol</b>
Niwtral - does dim goblygiadau ariannol ar y Cyngor Sir gan fod cost y goblygiadau staffio a datblygu'r cais wedi cael eu talu a bydd y gost drwy ffynonellau allanol.
<b>8 – Atodiadau</b>
<b>Atodiad A – Diweddariad ac Allbynnau Rhaglen LUF</b>
<b>9 - Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach os gwelwch yn dda):</b>
<a href="https://www.ynysmon.llyw.cymru/cy/Busnes/Datblygu-economaidd/Cronfa-Ffyniant-Bro-Caergybi/Croeso.aspx">https://www.ynysmon.llyw.cymru/cy/Busnes/Datblygu-economaidd/Cronfa-Ffyniant-Bro-Caergybi/Croeso.aspx</a>

## Atodiad A - Diweddariad ac Allbynnau Rhaglen LUF

Disgrifiad	Diweddariad	Canlyniadau ac Allbynnau
<p>Estyniad sylweddol gan Gyngor Tref Caerdybi i Ganolfan Chwarae'r Empire, prif atyniad dan do y dref, i ddarparu ar gyfer galw uwch, cynyddol ac adnewyddu Ffryntiad Traeth Newry gan wella cyfleusterau i bobl leol ac ymwelwyr fel ei gilydd.</p>	<p>Penodwyd OBR i ailddatblygu'r Ciosgau ar draeth Newry ac mae disgwyl i'r gwaith ddechrau ar 26 Chwefror am gyfnod o bedwar mis. Bu'n rhaid adolygu'r tendr ar gyfer y gwaith ar yr Empire a'i ail-hysbysebu gan fod y costau'n uwch na'r disgwyl yn y tendrau cyntaf. Ar ôl gwerthuso'r costau cafodd tendr newydd ei ryddhau ddiwedd mis Ionawr a'r dyddiad cau oedd 19 Chwefror. Bydd y Cyngor Tref a'r Tîm Cyflawni LUF yn adolygu unrhyw geisiadau newydd.</p>	<p>Creu neu wella lle cymunedol Canolfan Chwarae a ffryntiad Traeth / Ciosgau ar gyfer Traeth Newry</p>
<p>Bydd Môn CF yn dechrau rhaglen adfer eiddo, gan dargedu rhai o'r eiddo gwag mwyaf ac amlycaf a chreu defnyddiau cymunedol newydd bywiog cynaliadwy, gan sicrhau bod yr adeiladau hyn yn cael eu hachub ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.</p>	<p>Mae'r gwaith wedi dechrau ar 9 Stryd Stanley ac mae disgwyl iddo gael ei gwblhau erbyn diwedd mis Mehefin. Cafodd y tendr ar gyfer HSBC ei ryddhau ar Gwerthwchi Gymru am gyfnod o 6 wythnos a dim ond 1 cais a dderbyniwyd. Mae Môn CF yn adolygu'r tendr gyda'u Penseiri i adolygu'r costau a gyflwynwyd gan eu bod yn uwch na'r disgwyl. Mae'r tendr ar gyfer yr Adeilad Canolog yn cau ar 27 Chwefror a bydd yn cael ei adolygu unwaith y bydd wedi'i gwblhau. Ar hyn o bryd mae contractwyr dylunio yn adolygu 14 Stryd Stanley i weld pa waith sydd ei angen</p>	<p>Darparu lle hamdden (Stiwio Ddawns)</p> <p>Creu neu wella arwynebedd llawr yng nghanol y dref</p> <p>Unedau preswyl newydd a gwell</p> <p>Llety gwyliau newydd</p> <p>Gwella adeiladau adfeiliedig</p> <p>Unedau masnachol ychwanegol gyda mynediad band eang o leiaf 30Mbps</p> <p>Adnewyddu/adfer adeiladau treftadaeth</p>
<p>Mae Esgobaeth Bangor yn adnewyddu Eglwys Sant Cybi, adeilad rhestredig Gradd 1 sy'n ased treftadaeth pwysig yng Nghaerdybi. Ailddatblygu</p>	<p>Cymeradwywyd Caniatâd Heneb Gofrestredig ar gyfer y ddwy elfen yn dilyn gwaith cloddio archeolegol helaeth.</p>	<p>Creu neu wella lle diwylliannol</p> <p>Adnewyddu/adfer adeiladau treftadaeth</p>

<p>Eglwys Y Bedd, a fydd yn ehangu i fod yn ganolfan gymunedol, gan helpu pobl leol a denu mwy o weithgarwch i galon y dref.</p>	<p>Bydd cais cynllunio ar gyfer y gwaith diwygiedig ar Eglwys y Bedd yn cael ei gyflwyno ym mis Mawrth 2024.</p>	
<p>Mae'r Cyngor wedi ehangu'r rhaglen Trawsnewid Treflun yng Nghaergybi i gynnwys adnewyddu eiddo treftadaeth adfeiliedig yng nghanol y dref a gwelliannau i flaen siopau ar Stryd Stanley.</p> <p>Bydd hyn yn helpu i wyrddroi'r dirywiad yng nghanol y dref a darparu eiddo preswyl newydd yng nghanol y dref. Bydd hefyd yn trawsnewid y mannau cyhoeddus o amgylch Cybi Sant trwy wella mynediad a fydd yn denu pobl i ganol y dref.</p>	<p>Mae timau dylunio bellach wedi'u penodi ar gyfer yr holl brosiectau a'r gobaith yw y bydd tendrau ar gyfer y gwaith yn eu lle erbyn mis Ebrill.</p> <p>Mae cytundebau perchennog wedi cael eu cwblhau a byddant yn cael eu cyhoeddi yn fuan.</p> <p>Mae rhan gyntaf y gwaith o atgyweirio rheiliau haearn ar y gweill ar ôl cael gwared â'r bwa.</p> <p>Angen ymchwiliadau pellach ar gyfer gwelliannau i flaen siopau i'r eiddo o dan y Clwb Ceidwadwyr</p>	<p>Creu neu wella arwynebedd llawr canol y dref</p> <p>Gwella adeiladau adfeiliedig</p> <p>Creu neu wella mannau cyhoeddus</p> <p>Creu, gwella neu adleoli amwynderau/cyfleusterau cyhoeddus</p> <p>Unedau masnachol ychwanegol gyda mynediad band eang o leiaf 30Mbps Unedau preswyl ychwanegol gyda mynediad band eang o leiaf 30Mbps</p> <p>Adnewyddu/adfer adeiladau treftadaeth</p>